

Sfeervol **Wonen**

begint bij Intermij Makelaars



**Heerendonkiaan 67
te 's-Hertogenbosch**
Vraagprijs € 325.000,- K.K.



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.

De contact gegevens vindt u op de laatste pagina van deze brochure aan.

Soort	3-Kamerappartement
Type	3 ^e verdieping
Kamers	3
Woonoppervlakte	100m ²
Inhoud	304 m ³
Bouwjaar	Ca. 1996
Balkon	Ca. 8,7m ²
Berging	Ca. 6,9 m ²
Verwarming	CV HR
Beglazing	Dubbel

Goed onderhouden, ruim en centraal gelegen 3-kamerappartement

Zeer ruim en keurig afgewerkt hoekappartement van ca 103 m²,
gelegen in de stadswijk "Westerpark".

Deze fijne woonomgeving kenmerkt zich door veel groenvoorziening en waterpartijen en de ligging is verder zeer centraal te noemen ten opzichte van alle voorzieningen en ontsluiting naar snelwegen en het centraal station. Voor recreatiemogelijkheden kunt u terecht bij recreatieplas Het Engelermeer of bij natuurgebied De Moerputten, beiden op korte fietsafstand. Ook het gezellige en bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch met zijn ruime keus aan winkels, terrassen, restaurants en cafés is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar.

Algemeen

- Bouwjaar: 1996
- Woonoppervlakte circa: 103 m²
 - liftinstallatie aanwezig
 - videofoon installatie aanwezig
 - Rustige en gunstige locatie
- Stad, station, bushalte en diverse voorzieningen binnen handbereik
 - Gelegen op de 3e verdieping
 - Hoeklocatie
 - Flink en zonnig balkon
- Ruim voldoende parkeermogelijkheden rondom het gebouw
 - Twee volwaardige slaapkamers
 - Geheel voorzien van dubbele beglazing.
 - Servicekosten bedragen ca €165,- per maand
- De gestelde vraagprijs is exclusief verrekening reservefonds (€3.752,75)





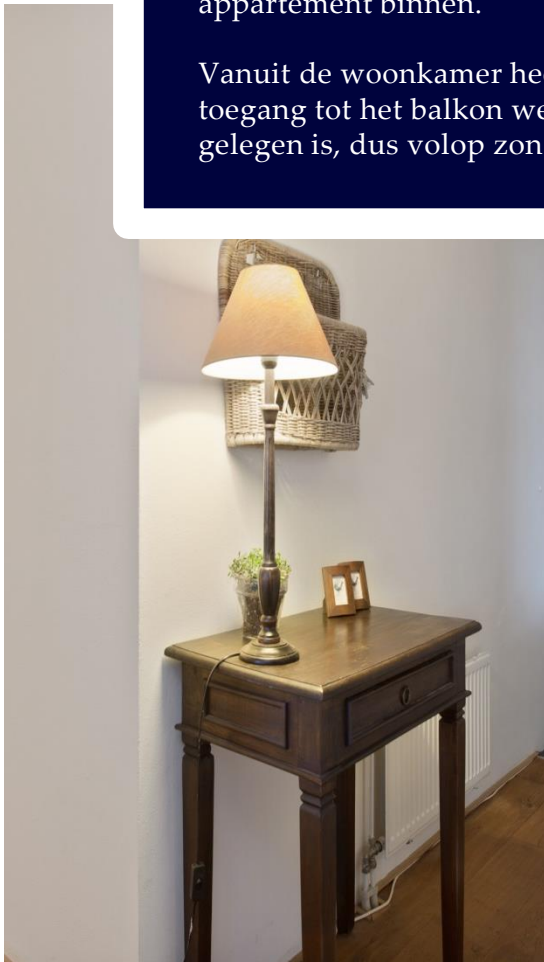


Woonkamer

Dit appartement ligt op de derde etage van dit fraaie moderne complex.

Via de hal komt men het ruime en lichte appartement binnen.

Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot het balkon welke Zuid-West gelegen is, dus volop zon.



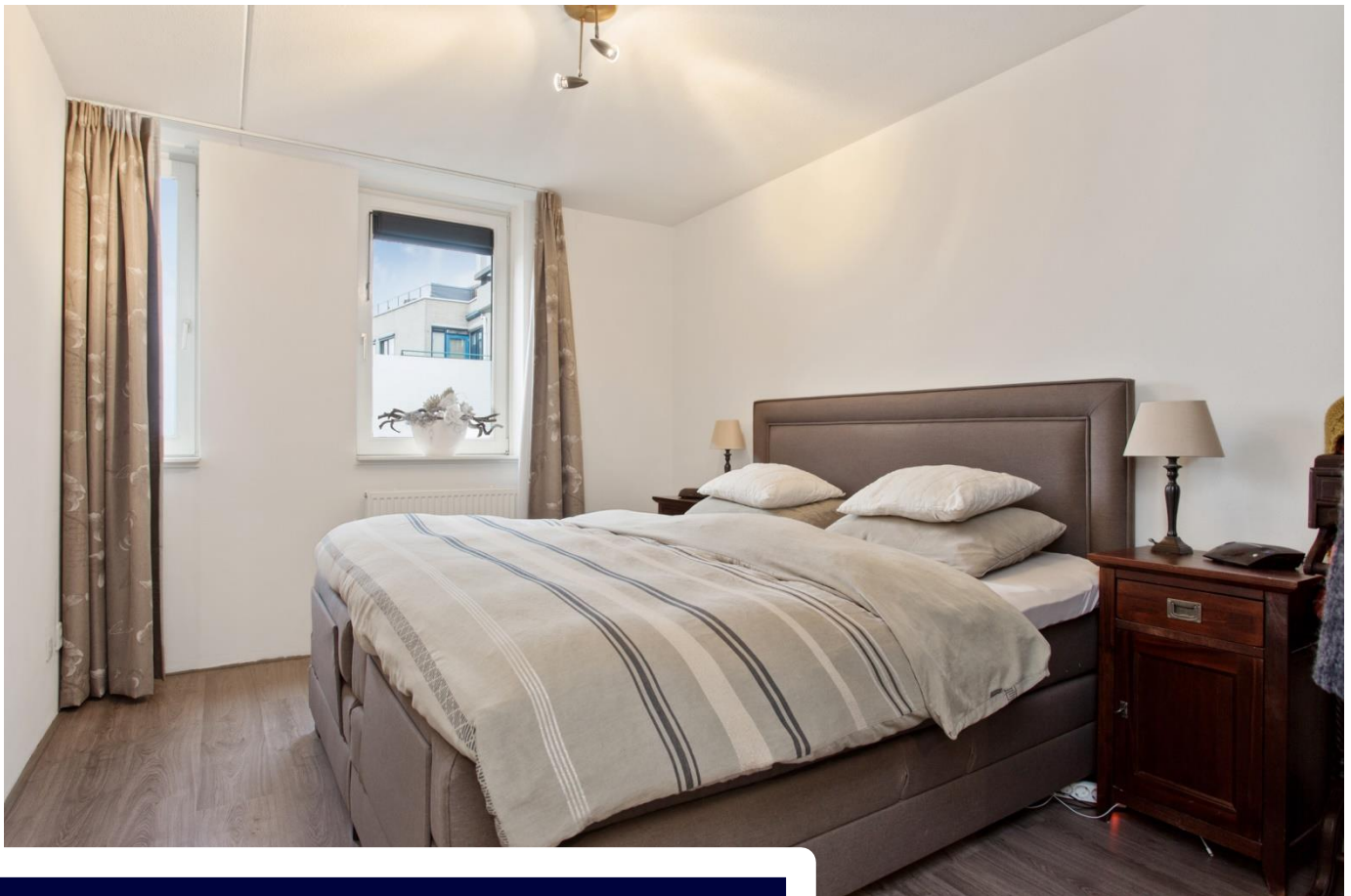


De keuken

De keuken welke in hoekopstelling is geplaatst is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Zo is de keuken o.a. voorzien van een combimagnetron oven, een koel/vriescombinatie, een vaatwasmachine, een afzuigkap en een 4 pits gaskookplaat.





Slaapkamers

Vanuit de tussenhal bereikt men de twee ruime slaapkamers.



Ruime badkamer

De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een bad/douchecombinatie en een wastafel.

Verder treft u hier de witgoedopstelling aan.

Separaat van de badkamer vindt u de toiletruimte.





Algemeen

In de centrale hal treft u naast het bellentableau een videofooninstallatie aan en de toegang tot de berging.

Rondom dit complex vindt u voldoende parkeergelegenheid.

Het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing.

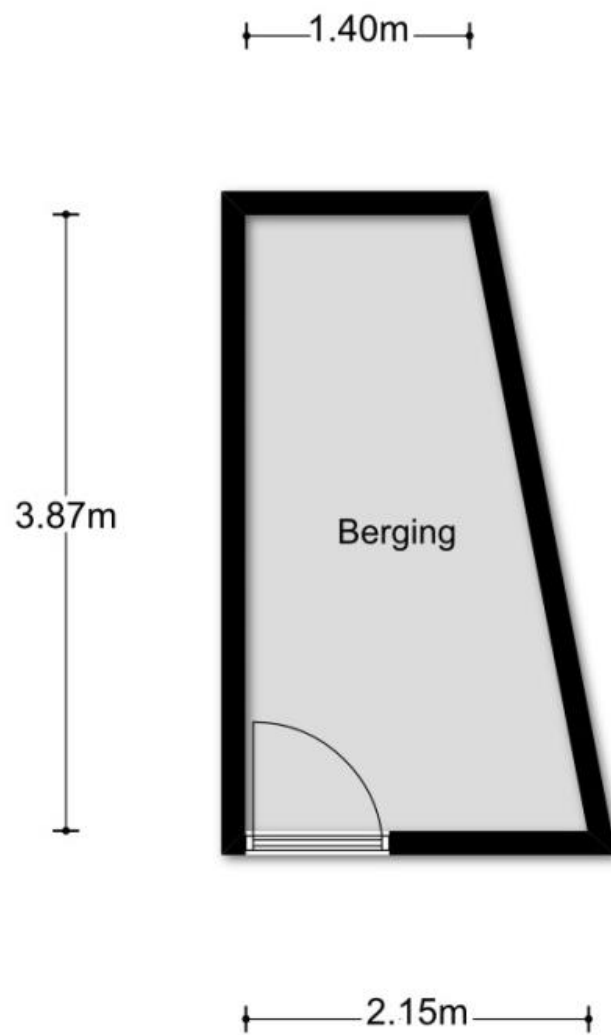
De servicekosten bedragen ca. € 165,-- per maand.

Bent u op zoek naar een groot appartement met een prachtige afwerking gelegen op een top locatie? neem dan contact op met ons makelaarskantoor. Wij maken graag tijd voor u vrij voor een bezichtiging op deze locatie.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verstreckte informatie:

Deze brochure is met zorg samengesteld. De mogelijkheid blijft aanwezig dat de ons ter hand gestelde tekeningen en/of informatie niet geheel correct zijn of dat er wijzigingen hebben plaatsgevonden.

Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij uw koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor die wij graag voor u regelen. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Woonoppervlakte:

De woonoppervlakte zoals door ons vermeld in deze brochure is gebaseerd op metingen verricht volgens de NEN-2580 norm. Hoe zorgvuldig wij dit ook doen, er bestaat altijd een mogelijkheid dat de werkelijkheid afwijkt van de door ons verrichte meting.

Hetzelfde geldt ook voor de door ons gemeten inhoud. Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij uw koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor die wij graag voor u regelen. Aan enige onjuistheden betreffende de in deze brochure vermelde woonoppervlakte en/of inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever:

Wij hebben opdracht gekregen van onze cliënt, om dit object namens haar/hem ter verkoop aan te bieden. Onze opdrachtgever betaalt onze kosten betrekking hebbende op de verkoop van dit object.

Onderzoeks- en meldingsplicht:

De koper van dit object heeft een onderzoeksplicht, daar staat tegenover dat de verkoper van dit object een meldingsplicht heeft. Op basis van de gegevens die verkoper ons meldt als gevolg van zijn meldingsplicht informeren wij u zo volledig mogelijk. Intermid Makelaars BV doet geen onderzoek naar zaken als vervuiling, tanks, toegepaste materialen / verbouwingen, bestemmingsplan mogelijkheden of naar bij verkoper onbekende onzichtbare gebreken. In dit kader wijzen wij u op de onderzoeksplicht van koper. Wij adviseren u altijd om u te laten adviseren door bv uw eigen bouwkundige en/of makelaar.

Indien koper zelf niet deskundig (genoeg) is en besluit om geen deskundige in te schakelen dan zullen alle negatieve gevolgen, voortvloeiende uit het verzuimen van de onderzoeksplicht van koper, ten laste van koper komen.

Bankgarantie:

Bij een aanvaarding dient koper een bankgarantie t.w.v. 10% van de koopsom te overleggen. In plaats van een bankgarantie kan koper ook een waarborgsom (eveneens 10% van de koopsom) storten.

Bieden:

De gestelde vraagprijs is geen aanbieding, maar een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Het is verstandig alvorens tot bieden over te gaan contact met ons op te nemen ofwel uw eigen adviseur in te schakelen. In uw bod dient u namelijk alle van belang zijnde voorwaarden op te nemen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod heeft gedaan. Indien u op basis van een tegenbod niet meer reageert, behoudt Intermij Makelaars BV zich het recht voor om na een periode van maximaal 2 werkdagen (of zoveel meer of minder werkdagen als nader overeengekomen) met andere kandidaten in onderhandeling te treden en zo mogelijk met deze andere kandidaten een overeenkomst tot koop / verkoop te sluiten.

Identificatie:

De makelaar is wettelijk verplicht een kopie van het legitimatiebewijs van zowel koper als verkoper in het dossier te houden en de geldigheid van dit document te controleren. Indien koper of verkoper hieraan geen medewerking wil verlenen zal Intermij Makelaars BV niet verder kunnen bemiddelen bij het tot stand brengen van een transactie.

Oplevering:

Oplevering vindt plaats in de staat zoals die zich bevond ten tijde van de bezichtiging met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover deze laatste bij de verkoper niet bekend zijn), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan, een en ander uiteraard behouden nader gemaakte afspraken.

Zo werkt dat bij Intermij Makelaars.

Bovengemelde informatie is slechts een klein gedeelte van alle zaken die belangrijk zijn bij het tot stand brengen van een koop / verkoop overeenkomst van een onroerende zaak. Wij adviseren u altijd om zoveel mogelijk informatie vooraf in te winnen en het team van Intermij Makelaars BV staat tijdens kantooruren altijd voor u klaar om u met raad en daad bij te staan.

Voor informatie of voor het inplannen van een bezichtiging op de locatie neemt u contact op met Intermij Makelaars:

Telefoonnummer	: 073-621.8.621
Mail	: info@intermij.nl
Postadres	: Postbus 2222, 5202 CE 's-Hertogenbosch

Ook bent u tijdens kantooruren altijd welkom op ons kantoor. Onder het genot van een kopje koffie verschaffen wij u met alle plezier de door u gevraagde en / of de voor u van belang zijnde informatie.

.

WONEN in 's-Hertogenbosch

's-Hertogenbosch, gesticht in 1185, is een stad met een veelheid aan functies. De historische binnenstad is rijkelijk voorzien van sfeervolle winkels en horecagelegenheden en ademt een Bourgondische sfeer uit.

Het centrum bepaalt het gezicht van de stad; een compact, historisch stadsgezicht, waar de laatste jaren gepaste stadsuitbreiding en nieuwbouw het eigentijdse karakter hebben versterkt. De dynamiek van 's-Hertogenbosch komt eveneens tot uitdrukking in haar bedrijvigheid.

De hoofdstad van Noord-Brabant is met zijn gunstige vestigingscondities een van de steden met het allerbeste ondernemersklimaat. De stad staat, na Utrecht, op nummer twee in Nederland waar het gaat om economisch groeipotentieel voor de komende twintig jaar.

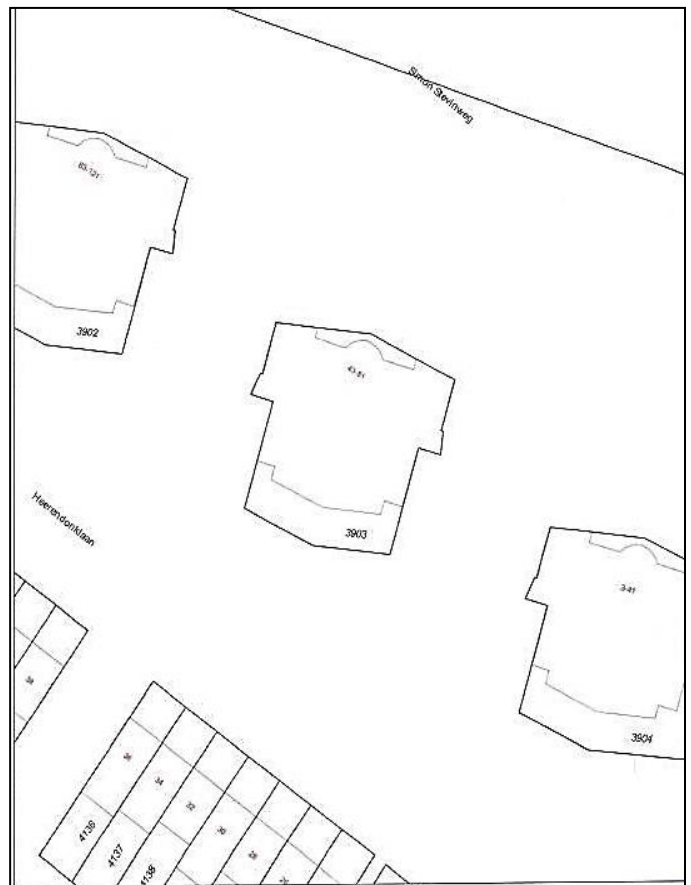
's-Hertogenbosch kent een bloeiend cultureel leven. Denk bijvoorbeeld aan grote evenementen zoals Indoor Brabant, Jazz in Duketown, Het Internationaal Vocalistenconcours en Den Bosch Maritiem. Met het Theater aan de Parade, maar ook het Theaterfestival Boulevard als spil, bloeit dat theaterleven in 's-Hertogenbosch als nooit tevoren.

De regio 's-Hertogenbosch biedt zijn inwoners vele mogelijkheden op het gebied van woon- en leefgenot. De binnenstad als stimulerende ontmoetingsplaats voor inwoners, bestuurders, ondernemers en bezoekers. Maar ook in de vele buitenwijken van 's-Hertogenbosch is het goed wonen. Met volop mogelijkheden voor een individuele keuze van sfeer en omgeving

Kadastraal perceel

Bron:	Kadaster
Kadastrale gemeente:	's-Hertogenbosch
Sectie:	K
Perceel:	3903

Aan het hiernaast getoonde uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.





Intermij Makelaars BV
Helftheuvelpassage 24
5224 AP 's-Hertogenbosch

T: 073-621.8.621
E: info@intermij.nl

www.intermij.nl

U kunt ons volgen op:

